土地概要説明書（案）

１．売主　山武市和田３７５－２
　　山武郡市農業協同組合　代表理事組合長　小川　芳夫

２．取引態様　売買・媒介
宅地建物取引業者
免許証番号：　国土交通大臣(13)第 1430 号
免許年月日：　平成 29 年 2 月 16 日
主たる事務所の所在地：東京都千代田区大手町一丁目 3 番 1 号
全国農業協同組合連合会　代表理事理事長　山﨑　周二
従たる事務所の所在地：千葉市中央区新千葉 3 丁目 2 番 6 号
全国農業協同組合連合会千葉県本部　県本部長　木村　浩彰

３．不動産について
（１）土地

所在	地番	地目	地積（登記簿）
千葉県山武郡横芝光町横芝字向根	2075 番 2	宅地	5,743.74 ㎡
千葉県山武郡横芝光町横芝字向根	2075 番 9	宅地	30.46 ㎡
千葉県山武郡横芝光町横芝字向根	2075 番 10	宅地	38.08 ㎡
千葉県山武郡横芝光町横芝字向根	2075 番 11	宅地	30.20 ㎡
千葉県山武郡横芝光町横芝字向根	2032 番 12	宅地	160.26 ㎡
合計（5 筆）			6,002.74 ㎡

（２）所有者
山武市和田３７５－２
山武郡市農業協同組合　代表理事組合長　小川　芳夫

権利部【甲区】所有権にかかる権利に関する事項　無
以下については、所有者　山武郡横芝光町
①千葉県山武郡横芝光町横芝字向根 2075 番 8　宅地　55.98 ㎡
所有権移転　令和元年 5 月 21 日　第 6270 号　所有者　山武郡横芝光町
（原因　平成 31 年 3 月 20 日交換）
②千葉県山武郡横芝光町横芝字向根 2032 番 21　宅地　41.95 ㎡
所有権移転　令和元年 5 月 21 日　第 6270 号　所有者　山武郡横芝光町
（原因　平成 31 年 3 月 20 日交換）
権利部【乙区】所有権以外の権利に関する事項　無

４．都市計画法、建築基準法について

（１）区域区分　都市計画区域（市街化区域）

（２）用途地域　近隣商業地域

建築基準法　第 22 条、第 23 条指定区域

（３）建蔽率・容積率　80％・200％

（４）敷地等と道路との関係　地積測量図参照　道路法による道路

公道、町道Ｃ018 号線　幅員 5.5m

（５）建物の高さの制限

①絶対高さ制限　無

②道路斜線制限　有

③隣地斜線制限　有

④北側斜線制限　無

（６）日影規制　高さが 10ｍを超える建築物　平均地盤面 4m

10ｍ以内 4 時間、10ｍ超える 2.5 時間

（７）建築協定　無

（８）土地区画整理法に基づく制限　無

５．飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況について

（１）飲用水　公営水道　前面道路配管　有（口径 100㎜）

敷地内引込管　有（口径　25㎜）

（２）電気　有

（３）ガス　個別プロパン

（４）汚水・雑排水　個別浄化槽

６．その他

（１）造成宅地防災区域外

（２）土砂災害警戒区域外

（３）津波災害警戒区域外

（４）敷地内に既存建物時の杭 48 本埋設有（残材）（別添図参照）